

# GROUPE LEATECH

Facility Management & Consulting



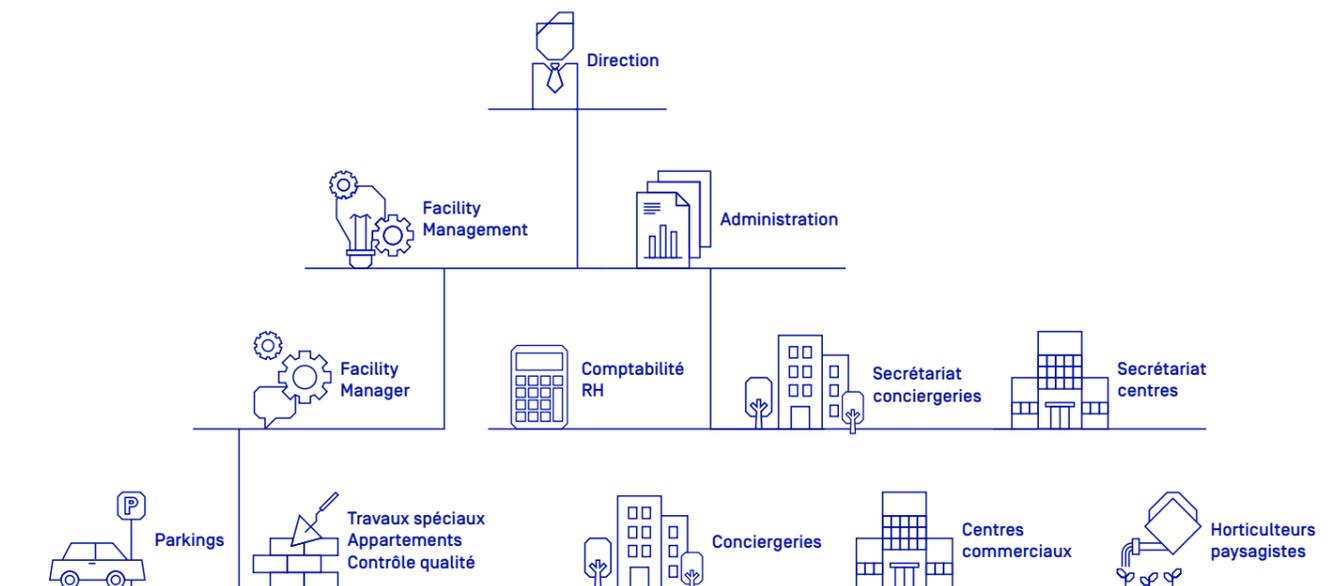


# Présentation du GROUPE LEATECH

## L'histoire de l'entreprise

GROUPE LEATECH est une entreprise active dans le domaine du Facility Management and Consulting dont le siège est basé à Villars-sur-Glâne. Dans le cadre de ses activités, le GROUPE LEATECH fournit un service de maintenance technique pour les bâtiments et les parkings dans toute la Suisse romande. Il propose également un service de conciergeries pour les immeubles et les bureaux. Fort de son expérience, le GROUPE LEATECH propose des services de qualité adaptés aux besoins de chaque type de clients et de prestations.

## Organigramme de la société



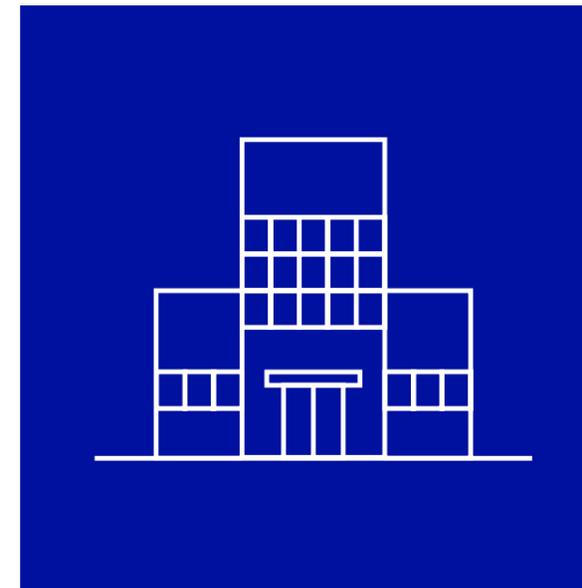
Une entreprise,  
tous les services



# Maintenance technique de centres commerciaux



Une entreprise,  
tous les services



GROUPE LEATECH propose un service de conciergerie spécialement adapté aux centres commerciaux. Dans ce domaine exigeant, nos collaborateurs s'engagent quotidiennement, de manière fiable et efficace, pour assurer les prestations nécessaires au bon fonctionnement du site.

Le confort et la sécurité des visiteurs sont des éléments importants ; la formation continue de nos concierges en matière de conduite de situations exceptionnelles (p.ex. alarmes incendie) est l'une de nos priorités.

GROUPE LEATECH est votre partenaire technique de référence pour la gestion des centres commerciaux.

Maintenance des installations techniques

Nettoyage et entretien des parties communes

Gestion et nettoyage du parking

Contrôle des accès et gestion des intervenants externes

Gestion des clefs

Entretien des espaces extérieurs

Gestion des containers

Prévention des sinistres (incendie, dégât d'eau, etc.)

Déblaiement de la neige et salage

Gestion des alarmes

Sécurité du site



# Conciergerie pour logements et bureaux



Un service de conciergerie partagé entre plusieurs sites est dans bien des cas la solution la plus judicieuse pour les immeubles de logements locatifs et les bâtiments mixtes.

Fort de son expérience de plus de 15 années, GROUPE LEATECH propose un service ciblé sur les 5 prestations de conciergerie les plus utiles.

En dehors des heures de présence fixe de nos concierges sur site, un service de piquet s'occupe de traiter toutes les interventions urgentes, que ce soit dans les locaux communs ou chez les locataires.

Nettoyage des surfaces communes

Gestion des déchets et des containers

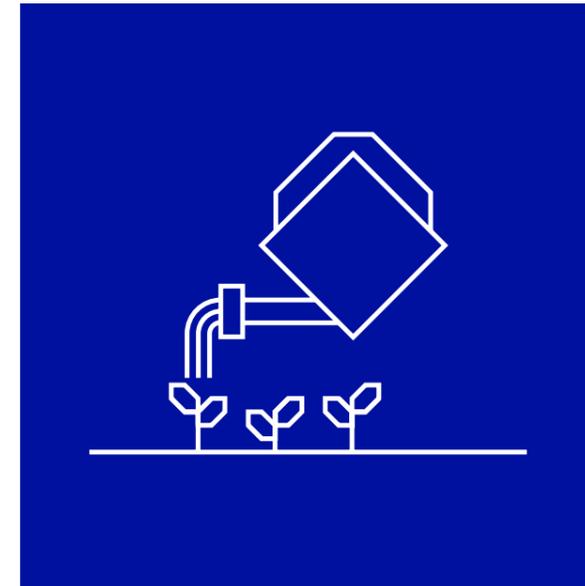
Déblaiement de la neige et salage

Maintenance préventive  
des installations

Entretien des espaces extérieurs



# Entretien des espaces verts



L'entretien des aménagements extérieurs augmente de manière significative la valeur d'un bâtiment. C'est dans cet esprit que GROUPE LEATECH a créé il y a plus de 10 ans un département couvrant la gestion complète des surfaces d'agrément.

En fonction des besoins du client ainsi que des contraintes du lieu, les spécialistes du GROUPE LEATECH proposent un éventail de solutions innovantes et peu coûteuses.

Tous nos travaux sont exécutés par des horticulteurs paysagistes qualifiés, avec un outillage performant, pour un résultat optimal et visible sur la durée.

Taille d'arbres, arbustes et haies

Elagage de grands arbres

Renouvellement saisonnier des plantations

Tonte et traitement du gazon

Entretien des massifs extérieurs et intérieurs

Entretien des toitures végétalisées

Déblaiement de la neige et salage de tout type de surfaces [carrossables, piétonniers, etc.]



# Gestion de parkings



Avec 10'000 places de parc sous mandat, GROUPE LEATECH est un acteur majeur dans la gestion des parkings privés et publics.

GROUPE LEATECH accompagne ses clients dans l'intégralité du processus de gestion d'un parking et fournit un service de conseil pour les nouveaux projets.

Depuis son siège administratif, la télésurveillance ainsi que la gestion à distance du site peuvent être assurées.

GROUPE LEATECH offre également la possibilité d'une reprise intégrale de l'exploitation du parking. Il verse un revenu locatif fixe et assume tous les risques et bénéfices liés à l'évolution de la marche des affaires du parking.

Maintenance technique complète de l'infrastructure parking 24/24

Programmation des abonnements, tickets et badges

Gestion des caisses

Transport de fonds

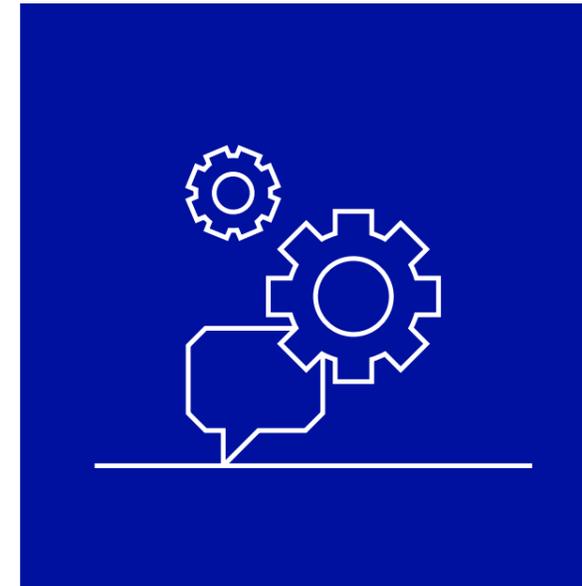
Vidéosurveillance du site

Nettoyage des surfaces

Rédaction de rapports, décomptes et statistiques



# Ingénierie-conseils



GROUPE LEATECH propose un service d'ingénierie-conseils sous forme d'abonnement ou de prestation à la carte. Ce service est spécifiquement dédié à la réduction des coûts d'investissement et d'exploitation ainsi qu'au contrôle de la qualité des interventions par des entreprises externes.

GROUPE LEATECH est également en mesure d'établir des cartes d'identité complètes des bâtiments. Elles fournissent les données d'exploitation technique et financière essentielles permettant une planification budgétaire optimale pour les propriétaires. Sur cette base, les paramètres de fonctionnement les plus adéquats pour le confort des locataires peuvent aussi être définis et suivis.

Assistance et représentation du maître d'ouvrage

Planification budgétaire

Calendrier des travaux à court, moyen et long terme

Evaluation et suivi des contrats de maintenance

Demande et comparatif d'offres d'intervention

Concept de gestion des déchets

Concept de gestion des parkings

Concept de gestion des alarmes

Audit énergétique sur site avec calcul des temps de retour sur investissement

Relevé et évaluation périodique des consommations de chaleur, électricité et eau

Calcul des émissions CO<sub>2</sub>

Paramétrage des installations techniques



# Centrale de commandes et alarmes



Réception et traitement de toutes les alarmes parking 24/24

Réception et traitement de toutes les alarmes chauffage, ventilation et sanitaire 24/24

Réception et traitement de toutes les alarmes effraction

Système de vidéosurveillance des immeubles, des centres et des parkings

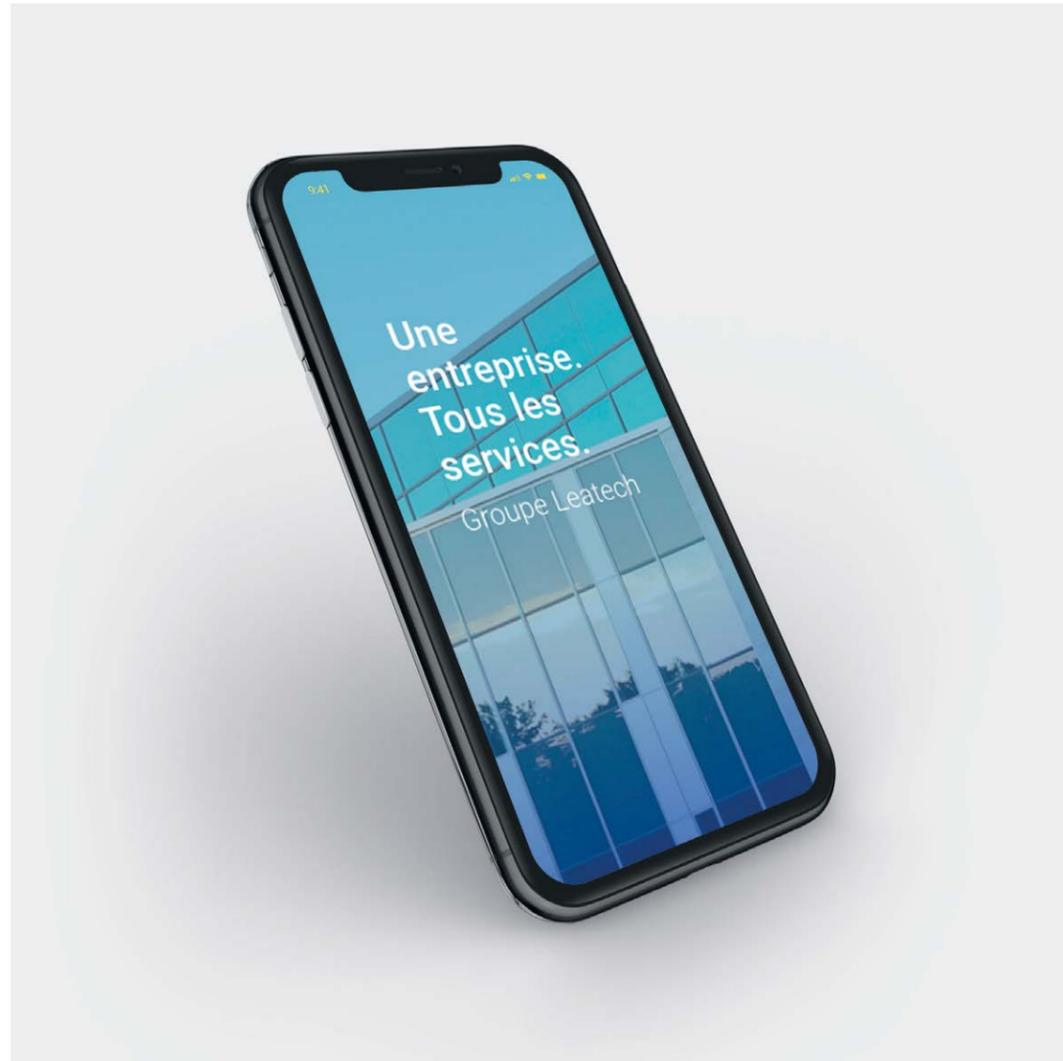
Gestion des enregistrements, suppressions, lecteurs et recherches vidéos

GROUPE LEATECH a développé une centrale de commandes et alarmes. Cette installation permet une réaction rapide et efficace face aux différents problèmes techniques pouvant survenir dans la gestion de biens immobiliers.

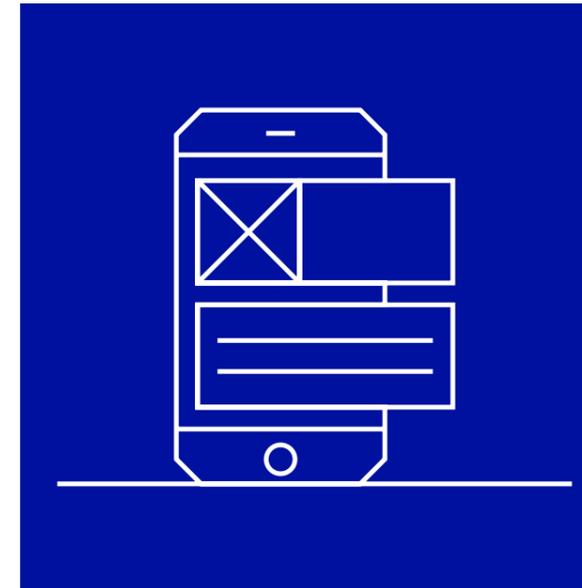
Grâce à ce système de gestion à distance, GROUPE LEATECH fournit un suivi en temps réel des bâtiments et parkings ainsi que des analyses précises favorisant l'optimisation des coûts pour le confort de sa clientèle.



# Plateforme LEATECH



Une entreprise,  
tous les services



Plateforme online

Login personnalisé

Rapport de maintenance

PV

Bon de travail

Fiche technique du site

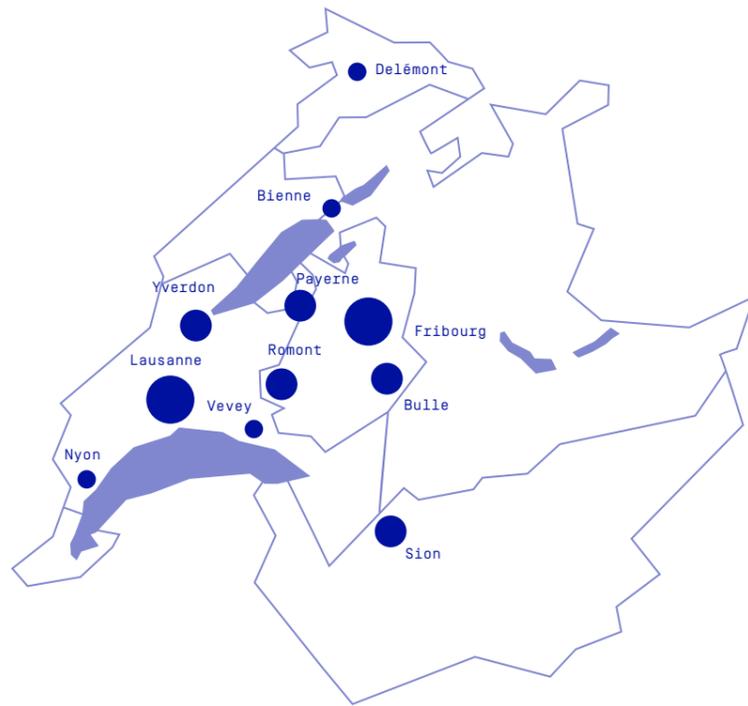
GROUPE LEATECH recherche constamment l'innovation et le confort pour ses clients. Dans cette optique, la société a développé un outil de gestion spécialement dédié aux besoins de sa clientèle « Plateforme LEATECH ».

Il s'agit d'une plateforme online qui permet de collecter, archiver et consulter les données des bâtiments. Cet outil assure l'historique de chaque bien et permet de fluidifier la transmission des informations.

A l'aide d'un login personnalisé, les clients du GROUPE LEATECH accèdent en un clic aux informations de leurs biens immobiliers.



Des collaborateurs qualifiés et disponibles  
dans toute la Suisse romande



Nos zones principales de présence

Une entreprise,  
tous les services

Votre partenaire fiable et expérimenté  
Un service de qualité 24/24